

ECOLE ELEMENTAIRE GYMNASE

MONTESQUIEU VOLVESTRE, 31 - 2015

[Maîtrise d'ouvrage]

Mairie de Montesquieu-Volvestre

[Maîtrise d'œuvre]

Architectes:

Lucien Calestroupat- Vincent Lannelongue

SNC Lavalin- BET TCE

[Type de travaux]

Construction neuve -

[Durée des études]

18 mois

[Durée du chantier]

12 mois

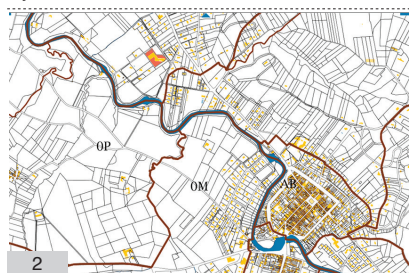
[Surface]

Ecole : 1700 m². Gymnase : 1250 m²

[Coût des travaux H.T.]

Ecole : 2 575 280 €

Gymnase : 1 014 548 €



[DÉMARCHÉ DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE]

La commune de Montesquieu-Volvestre est confrontée à partir du début des années 2000 à une nette augmentation des effectifs scolaires. En 2005, elle confie au CAUE une mission de réflexion sur l'avenir des équipements scolaires. L'ancienne école élémentaire située dans la bastide ne pouvant pas s'étendre sur site, il est envisagé de construire un bâtiment neuf.

En 2008, le CAUE évalue quatre terrains avec des options différentes (service-restauration ou pas). Le terrain situé à l'entrée nord-ouest de la commune, dans un quartier en devenir, est retenu car il est susceptible de conforter l'attractivité d'une nouvelle polarité urbaine cohérente avec le développement communal.

Le terrain est excentré mais bénéficie au sud d'une large ouverture sur la nature : champs, alignements d'arbres le long de la rivière l'Arize. L'accès du terrain par le nord est aussi un atout pour l'implantation des bâtiments.

Le programme est original puisqu'il comprend des locaux scolaires (dix classes avec un service restauration) ainsi qu'un gymnase accessible à différents publics : basket, tennis, volley...

[IMPLANTATION - CONCEPTION]

Le gymnase et l'école sont implantés de façon à privilégier à la fois l'aménagement d'un large parvis sur lequel donnent les deux entrées, ainsi que la protection des cours de récréation.

Les deux bâtiments sont nettement distincts par leurs volumes : le gymnase "boîte sobre" est couvert en toiture terrasse et l'école, d'architecture plus familière, est couverte par un toit de tuiles à double pente. La brique de parement assure le lien entre les deux : utilisée en bandeau entre étages à l'école et sur les murs en partie basse du gymnase.



1. Entrée de l'école, côté nord
2. Plan de situation
3. Vue aérienne

Les deux bâtiments sont imbriqués l'un dans l'autre au rez-de-chaussée. C'est au niveau de leur jonction qu'est situé le porche d'entrée de l'école.

L'école se développe sur deux niveaux. En partie supérieure, se trouvent les dix salles de classe, la BCD et la salle d'informatique. Un ascenseur et deux escaliers tel une faille de lumière, desservent l'étage.

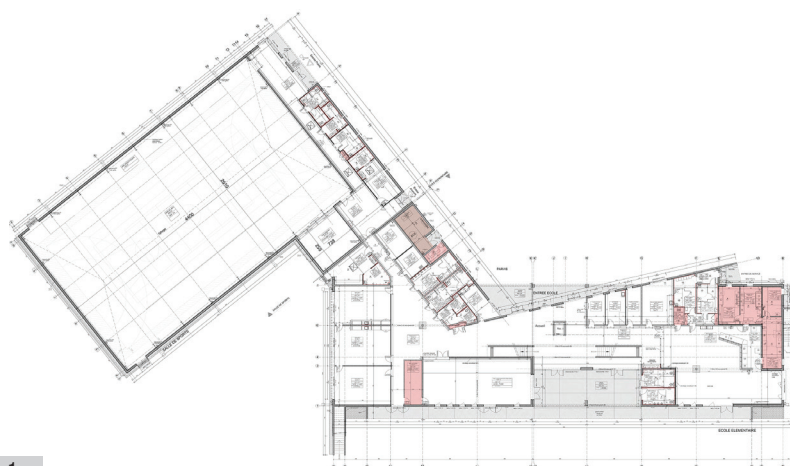
Le rez-de-chaussée est, quant à lui, dévolu aux activités plus diverses : accueil, bureaux, infirmerie, ateliers, salle d'activité, ALAE, restauration...et lien avec le gymnase.

[APPROCHE DÉVELOPPEMENT DURABLE]

L'orientation de l'école, nord/sud a été pensée de manière à ne pas faire subir aux classes l'inconfort du soleil rasant le matin et l'après-midi.

La façade sud est protégée des surchauffes du soleil d'été par un large débord de toiture.

La cour et le préau sont à l'abri des vents du nord-ouest apportant froid et pluie. Les bâtiments sont très compacts.



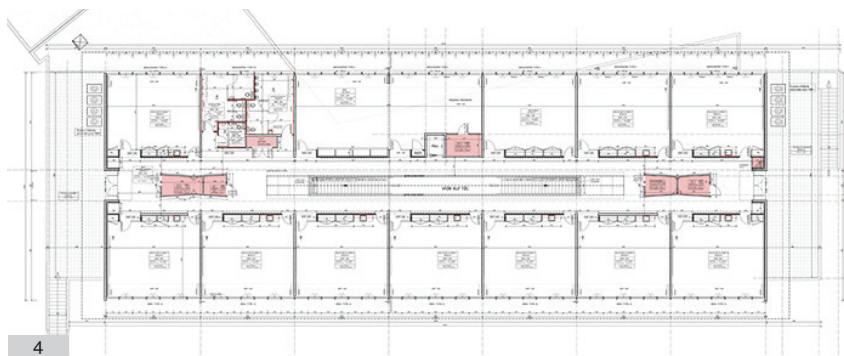
1



2



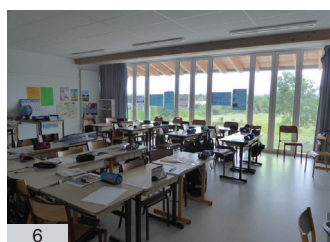
3



4



5



6

[PROCÉDÉS CONSTRUCTIFS]

Le bâtiment de l'école est réalisé en maçonnerie de béton. L'étage est conçu en mur rideau.

Le bâtiment est isolé par l'intérieur. Le chauffage est assuré par deux chaudières à gaz propane à haut rendement. Les menuiseries sont en alu double vitrage.

1. Plan du rez-de-chaussée : gymnase et école
2. Façade nord d'entrée de l'école
3. Façade nord du gymnase
4. Plan de l'étage de l'école
5. Escalier central avec éclairage zénithal
6. Classe à l'étage